



# FLÄCHEN SPAR OFFENSIVE

Infomail 21  
Januar 2025



# GEWERBEENTWICKLUNG DER ZUKUNFT

## Themenreihe „Gewerbeentwicklung der Zukunft“

In einer Zeit, in der verschiedene Nutzungen in zunehmender Konkurrenz um die Ressource Fläche stehen, wird auch die effiziente Gestaltung von Gewerbeflächen zu einer entscheidenden Herausforderung. Für den Wirtschaftsstandort Bayern ist es von großer Bedeutung, Flächen für die Erweiterung bzw. Neuansiedelung von Unternehmen anbieten zu können. Die Bayerische Flächensparoffensive der Staatsregierung setzt sich in diesem Zusammenhang für innovative und nachhaltige Konzepte zur Gewerbeentwicklung ein, die den Flächenverbrauch minimieren, ohne dabei die Bedürfnisse der Wirtschaft und deren Entwicklung aus den Augen zu verlieren.

Flächeneffiziente Gewerbeflächen sind ein Schlüssel für eine zukunftsfähige Wirtschaft in Bayern. Sie ermöglichen es, Unternehmen und deren Aktivitäten auf weniger Raum zu konzentrieren, während gleichzeitig die Umwelt geschont wird. Durch intelligente Planung und multifunktionale Nutzung können Gewerbeflächen nicht nur wirtschaftlicher, sondern auch sozial und ökologisch sinnvoll gestaltet werden.

Aufbauend auf dem bereits 2022 herausgegebenen Praxisleitfaden für Unternehmen, Projektentwickler, Planungsbüros und Kommunen, veranstaltet die Bayerische Staatsregierung gemeinsam mit Partnern im 1. Halbjahr 2025 eine Themenreihe mit dem Titel „Gewerbeentwicklung der Zukunft“. Die verschiedenen, meist digitalen Veranstaltungen, werden ressortübergreifend und bayernweit organisiert. Im Fokus stehen dabei innovative Ansätze und inspirierende Best-Practice-Beispiele, die zeigen, wie Gewerbeflächen zukunftsfähig gestaltet werden können. Gemeinsam wollen wir neue Wege finden, die sowohl den Anforderungen der Wirtschaft als auch den Bedürfnissen der Gesellschaft und den Belangen des Flächensparens gerecht werden.

Die Themenreihe startet mit einer digitalen Auftaktveranstaltung am 22. Januar 2025. Eine Übersicht mit allen geplanten Veranstaltungen erhalten Sie ab Seite 3 des Infobriefes und auf unserer Website unter:



[www.flaechensparoffensive.bayern/aktuelles/themenreihe-gewerbeentwicklung-der-zukunft](http://www.flaechensparoffensive.bayern/aktuelles/themenreihe-gewerbeentwicklung-der-zukunft)

**Gestalten Sie mit uns die Gewerbeentwicklung in Bayern – flächeneffizient, nachhaltig und zukunftsfähig! Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!**

22. Januar 2025 / 15.00 bis 16.30 Uhr

## Digitale Auftaktveranstaltung der Themenreihe „Gewerbeentwicklung der Zukunft“

---

Wir laden Sie herzlich zur digitalen Auftaktveranstaltung der Themenreihe „Gewerbeentwicklung der Zukunft“ ein! Erhalten Sie einen Überblick zu den unterschiedlichen Veranstaltungen und starten Sie mit uns gemeinsam in ein spannendes 1. Halbjahr 2025. Mit Experten und Praktikern aus der Branche werden wir inspirierende Beispiele diskutieren und neue Perspektiven aufzeigen, wie wir Gewerbe zukunftsfähig entwickeln können.

### Folgende Beiträge erwarten Sie:

---

#### Grußwort Ministerialdirektor Dr. Markus Wittmann

Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

---

#### Natur Urban – Gewerbeflächen im Wandel

Referentin: **Dr. Anke Valentin** / Geschäftsführende Vorständin WILA Bonn e.V.

„Gewerbeflächen im Wandel“ ist eine Initiative, die sich für die nachhaltige und attraktive Gestaltung von Gewerbeflächen einsetzt. Ziel ist es, graue, rein funktionale Gewerbeflächen in grüne, lebendige und multifunktionale Räume zu verwandeln. Das Netzwerk setzt sich überwiegend aus Kommunalvertretern zusammen. Es dient dem Austausch gut umsetzbarer Lösungen und der Weiterentwicklung von Instrumenten, um Gewerbegebiete gleichzeitig ökologisch sinnvoll sowie wirtschaftlich attraktiv zu gestalten.

---

#### TAYLOR Park Mannheim: Grünes Gewerbegebiet mit Naherholungsfaktor

Referent: **Georg Bock** / Bereichsleitung Planung und Bau,  
MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Eindrucksvoll wird im TAYLOR Park auf Nachhaltigkeit und Flächeneffizienz gesetzt: Auf dem ehemaligen Militärgelände entstand ein moderner Gewerbepark. Besonderes Augenmerk wurde auf die nachhaltige Gestaltung des Parks gelegt. 10 ha durchziehen das Gebiet wie ein grünes Band und haben einen ganz anderen Charakter als die versiegelten Gewerbegebiete der Vergangenheit.

---

#### Konversion Kemmelpark - Wohnen und Arbeiten in der ehemaligen Kaserne

Referent: **Klaus Tworek** / Marktbaumeister Markt Murnau a. Staffelsee

Die Marktgemeinde Murnau a. Staffelsee hat zur Entwicklung des etwa 13 ha großen Areals der ehemaligen Kimmelkaserne eine kommunale Grundstücks-Verwaltungs-GmbH ins Leben gerufen. Von Anfang an lag der Fokus auf einer qualitativ hochwertigen Entwicklung des Kemmelparks, der in fußläufiger Reichweite an den denkmalgeschützten Ortskern Murnaus anschließt. Hier wurde neben Wohnbauflächen, auch Raum für hochwertige Handels-, Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe geschaffen.

---

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme  
und einen anregenden Austausch!



## Veranstaltungsprogramm zur Themenreihe „Gewerbeentwicklung der Zukunft“

In ressortübergreifender Zusammenarbeit finden bayernweit Informationsveranstaltungen für Kommunalverwaltung und -politik, Planerinnen und Planer, (Inter-)Kommunale und Regionale Initiativen, interessierte Unternehmen sowie Vertreter der Regierungen und Ministerien statt:

### Veranstaltungsprogramm 1. Halbjahr 2025

22.01.2025	<b>Auftaktveranstaltung der Themenreihe „Gewerbeentwicklung der Zukunft“</b> Bayerische Flächensparoffensive
25.02.2025	<b>Digitaler Fachimpuls „Logistik“</b> Bayerische Flächensparoffensive
13.03.2025	<b>Nachhaltige Gewerbegebietsentwicklung: Interkommunale Umsetzung &amp; Brachflächenrecycling</b> Regierung von Unterfranken
18.03.2025	<b>Digitaler Fachimpuls „Gewerbe im Dorf“</b> Bayerische Flächensparoffensive
09.04.2025	<b>Gewerbeentwicklung der Zukunft in Niederbayern</b> Regierung von Niederbayern
15.05.2025	<b>FORUM FLÄCHE: „New Work im ländlichen Raum“</b> Regierung von Mittelfranken
23.05.2025	<b>Gewerbeentwicklung in der Nordoberpfalz – effizient auch in der Fläche</b> Regierung der Oberpfalz
04.06.2025	<b>Digitaler Fachimpuls „Gewerbe im Neubau und Bestand“</b> IHK München für Oberbayern



Nähere Informationen zu den einzelnen Veranstaltungen finden Sie hier.

## Praxisleitfaden „Gewerbeentwicklung der Zukunft – flächeneffizient und nachhaltig“

Hinweisen möchten wir an dieser Stelle auch noch einmal auf den Praxisleitfaden für Unternehmer, Projektentwickler, Planer und Kommunen, den die Bayerische Flächensparoffensive bereits 2022 im Rahmen des Modellprojektes „Flächeneffizientes Gewerbe“ herausgebracht hat. Er bietet wertvolle Informationen und praxisnahe Ansätze zur flächeneffizienten und nachhaltigen Gestaltung von Gewerbeflächen.

Der Leitfaden präsentiert verschiedene Modelle und Best-Practice-Beispiele, die zeigen, wie Gewerbeflächen intelligent und ressourcenschonend genutzt werden können. Ein Schwerpunkt liegt dabei unter anderem auf der multifunktionalen Nutzung von Gewerbeflächen, die sowohl wirtschaftliche als auch soziale Aspekte berücksichtigt.

Wir laden alle Interessierten ein, sich mit den Inhalten des Leitfadens vertraut zu machen und die Ideen in ihren eigenen Projekten zu integrieren.

**Praxisleitfaden**  
für Unternehmen, Projektentwickler,  
Planungsbüros und Kommunen

Download — Planungsleitfaden.pdf

**FLÄCHEN  
SPAR  
OFFENSIVE**

## Herausgeber

---



Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie  
Prinzregentenstraße 28 - 80538 München - Postanschrift 80525 München  
Tel. 089 2162-0 - Fax 089 2162-2760  
info@stmwi.bayern.de - www.stmwi.bayern.de  
Gestaltung: Technisches Büro im StMWi

Inhaltliche Zusammenstellung:  
StMWi - Abteilung Landesentwicklung - Referat Raumordnung und Fachplanung

Stand: Januar 2025

## Hinweis

---

Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden.

Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben von parteipolitischen Informationen oder Werbemitteln. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Die Druckschrift wurde mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts kann dessen ungeachtet nicht übernommen werden.